



МФК «Водный»

Бизнес центр класса «А»

Москва, Головинское шоссе 5

Продажа и аренда офисных помещений

www.vodny-bc.ru



Описание МФК «Водный»

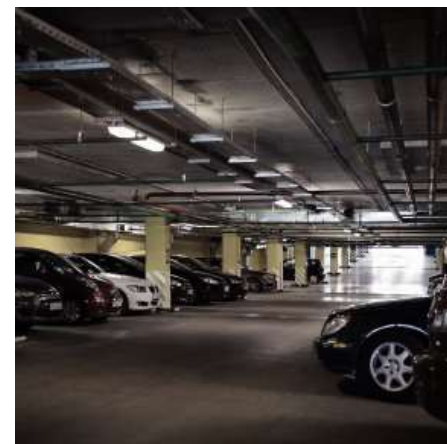
Современный многофункциональный комплекс класса «А» - МФК «Водный» расположен на севере Москвы в двух шагах от станции метро «Водный стадион». Комплекс включает в себя 26-ти этажное здание офисного центра общей площадью 56 тысяч кв.м, одноименный торговый центр с галереей из более чем 100 магазинов, 15 кафе, кинотеатром, 6-ти уровневый паркингом на 855 машиномест. Завершают комплекс четыре жилых строения ЖК «Водный» с современными апартаментами. Офисное здание и торговый центр, соединенные между собой стилобатной частью, являются архитектурной доминантой района. Комплекс виден из ближайших районов и с некоторых участков Ленинградского шоссе. Архитектура здания привлекает внимание и остается в памяти. Будьте уверены, что «новый дом» Вашей компании не оставит равнодушных.





Характеристики БЦ «Водный»

Бизнес Центр	«Водный»
Дата введения в эксплуатацию	25 июля 2014
Площадь здания	56 345,7 кв.м.
Класс офисного центра	«А»
Кондиционирование	Центральное
Лифты	12 грузопассажирских «Schindler»
Паркинг	Подземный
Этажность	26 этажей
Площадь офисных помещений	От 50 до 6 000 кв.м.





Месторасположение БЦ «Водный»

МФК «Водный» расположен по адресу: г. Москва, Головинское шоссе, вл. 5. Ближайшая станция метро: «Водный стадион» находится в 2х минутах ходьбы от входа в бизнес центр. Лица, пользующиеся общественным транспортом оценят удобную доступность к бизнес центру от станций метро: «Войковская», «Речной вокзал», «Сокол», «Белорусская», «Щукинская» и даже «Дмитровская», «Тимирязевская», «Савеловская» и «Ботанический сад».

Головинское шоссе соединено с Ленинградским шоссе посредством Головинской эстакады, что делает удобным движение в любом направлении. Через улицу Береговую можно проехать на Волоколамское шоссе, а через Большую Академическую улицу – до Дмитровского шоссе.





Подробные технические сведения

Бизнес Центр	«Водный»
Год постройки	2014
Площадь МФК (БЦ + ТЦ «Водный»)	130 000 кв.м.
Класс офисного здания	«А»
Высота потолков внутри помещений	3,6 метра
Шаг колонн	8,4 x 8,4 м
Тип остекления	Панорамное
Электрическая мощность	100 Вт на 1 кв.м
Организация системы доступа	СКУД (магнитные карты)
Интернет	Оптоволоконная сеть
Центральная вентиляция	Автоматизированная приточно-вытяжная
Лифты производства «Schindler»	12 грузопассажирских + 1 грузовой
Центральный ресепшн	Да
Круглосуточная служба сервиса	Да
Единая управляющая компания	Да
Режим работы здания	24 / 7 / 365



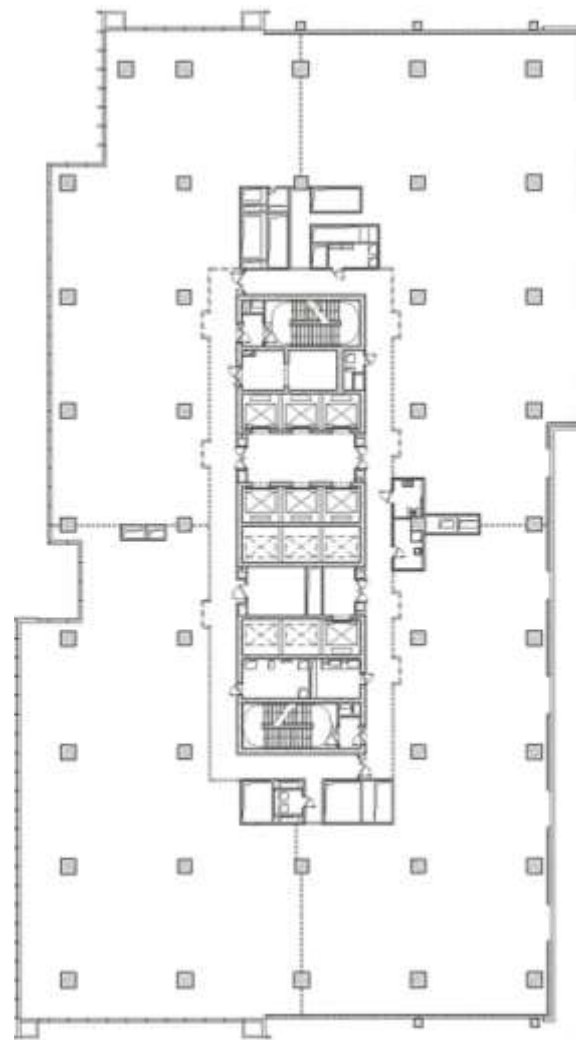
Типовая планировка этажа

Здание бизнес центра «Водный» имеет высотность 26 этажей, при этом этажи со 2-го по 26-й являются типовыми.

Площадь типового офисного этажа в МФК «Водный» составляет 2,5 тыс. кв.м с учетом технических помещений и общественных зон.

На представленном плане можно увидеть лифтовые группы, ограниченные общим коридором, санузлы и офисное пространство вход в которое реализован через 7 входных групп.

При необходимости возможна перепланировка, включая добавления или демонтаж входных групп.





Коммерческие условия БЦ «Водный»

Тип сделки	«Аренда»
Минимальная площадь помещения	от 50 кв.м.
Срок действия договора аренды	1-7 лет
Базовая ставка аренды	от 14 900 за кв.м в год
Эксплуатационные расходы	4 500 руб. за кв.м в год
Стоимость аренды 1 машино-места	от 7 500 руб. в месяц
Количество машиномест	Не ограничено
Этажность	26 этажей
Площадь офисных помещений	От 50 до 6 000 кв.м.

Тип сделки	«Продажа»
Минимальная площадь помещения	от 200 кв.м.
Основание	Свидетельство о праве собственности
Цена продажи 1 кв.м.	от 190 000 за кв.м в год
Эксплуатационные расходы	4 500 руб. за кв.м в год
Возможность приобретения м/м	1 машиноместо на 100 кв.м помещения



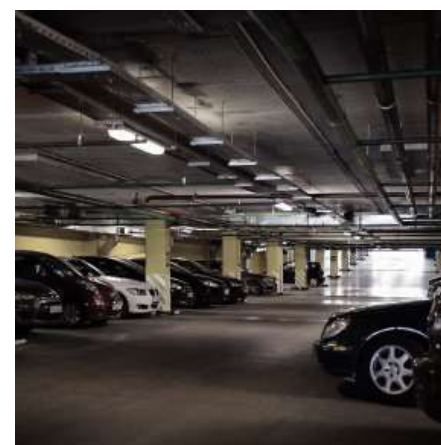
Помещения в аренду

площадь кв.м	этаж	площадь кабинетов	отделка	ставка аренды
81,0	2	76+7	Готово Типовая	19 500 руб.
94,0	9	74+10+10	Готово Лофт	28 000 руб.
115,0	18	115	Готово Лофт	24 000 руб.
131,6	8	111 + 20,6	Готово Типовая	23 500 руб.
157,2	17	120+37,2	Завершается Типовая	23 500 руб.
171,8	17	171,8	Ведется	23 500 руб.
206,7	17	206,7	Ведется	23 500 руб.
281,6	7	281,6	Ведется	23 500 руб.
310,0	18	115+100+30 +25+20+20	Готово, Лофт	24 000 руб.
400,0	9	124+100+74+ 57+45	Завершается Типовая	23 500 руб.
519,1	17	519	Под арендатора	23 500 руб.
2295 (/x)	17	Любое деление от 100 кв.м	Под арендатора	23 500 руб.

БЦ «Водный», Москва, Головинское ш., вл.5, с.1; +7 (495) 287-78-28; info@vodny-bc.ru

Бизнес-центр МФК «Водный», Москва, Головинское шоссе 5. Аренда и продажа помещений. +7 (495) 287-78-28

Φ отогалерея



По вопросам аренды и приобретения офисных помещений в

МФК «Водный»

Обращайтесь

по телефону:

+7 (495) 287-78-28

или по электронной почте

info@vodny-bc.ru

Благодарим за внимание!

